

Số: .06../2022/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**").
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 10/01/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát, có địa chỉ tại khu Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, do Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN làm Chủ đầu tư, với **tổng giá trị đầu tư dự kiến là 1.143.000.000.000 đồng** (bằng chữ: *Một nghìn một trăm bốn mươi ba tỷ đồng*).

Các nội dung chi tiết khác có trong Nghị quyết số: 04/2022/NQ-HDQT ngày 10/01/2022 đính kèm theo văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/01/2022 tại website: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Tổng Giám đốc



Chu Hữu Chiến

Số: 04.../2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 10...tháng 01 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản
thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 03... /2022/BB-HĐQT ngày 10/01/2022;
- Xét tình hình hoạt động của Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát, cụ thể như sau:

1. Thông qua đầu tư các bất động sản thuộc Dự án Khu dân cư Khe Cát, địa chỉ tại khu Khe Cát, phường Minh Thành, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, do Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Đạt VN là Chủ đầu tư. Thông tin giao dịch như sau:
 - 1.1. Chủ đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH ĐẠT VN

Địa chỉ trụ sở chính : Số HG1-19 (ô đất SH07-2), Lô SH-07 đất kết hợp DVTM (shophouse), Khu dịch vụ cao cấp Bến Đoan, Phường Hồng Gai, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam

Mã số doanh nghiệp : Số 5701695711 do Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 16/01/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 05/01/2022.

- 1.2. Số lượng Sản phẩm mua: (dự kiến) 246 sản phẩm.
- 1.3. Tổng giá trị đầu tư: (dự kiến) **1.143.000.000.000 đồng** (bằng chữ: Một nghìn một trăm bốn mươi ba tỷ đồng). Giá này đã bao gồm thuế GTGT, giá trị sử dụng đất và tiền xây dựng nhà trên đất, nhưng không bao gồm phí bảo trì (nếu có), phí chứng thư cấp bảo lãnh bàn giao cho từng sản phẩm (nếu có), phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà.
- 1.4. Thời điểm thanh toán tiền nhận chuyển nhượng bất động sản (dự kiến): Bắt đầu từ Quý II/2022.
2. Sau khi hoàn thành giao dịch đầu tư nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, thông qua chủ trương tiếp tục bán, chuyển nhượng, cho thuê, khai thác kinh doanh và thực hiện các giao dịch khác đối với các bất động sản được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này giữa Công ty và bên thứ ba.



Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

1. Quyết định đơn giá nhận chuyển nhượng, số lượng sản phẩm nhận chuyển nhượng; đàm phán và quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc mua, bán, chuyển nhượng, cho thuê, khai thác kinh doanh, các hình thức giao dịch các bất động sản, điều chỉnh thời gian thực hiện được phê duyệt tại Nghị quyết này;
2. Ký kết hợp đồng mua, bán, chuyển nhượng, cho thuê, khai thác kinh doanh hoặc hình thức tương đương phù hợp với quy định của pháp luật và các văn bản, giấy tờ kèm theo để hoàn tất giao dịch;
3. Ký kết bất kỳ hợp đồng, thỏa thuận, văn bản nào khác phát sinh từ hoặc liên quan đến các giao dịch được phê duyệt tại Nghị quyết này;
4. Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty thay mặt để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *rs*

[Signature]
Nguyễn Trung Vũ

